

UBND TỈNH NINH THUẬN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLQHKT&NO
V/v có ý kiến danh sách đối tượng đăng
ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội
MK Central City thuộc dự án Khu đô
thị mới Phủ Hà (đợt 1).

Ninh Thuận, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng MK.

Ngày 03/02/2025, Sở Xây dựng tiếp nhận văn bản số 06/2025/CV-ĐTMK ngày 18/01/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng MK (sau đây gọi là chủ đầu tư) về việc kiểm tra xác định đối tượng được mua Nhà ở xã hội MK Central City thuộc dự án Khu đô thị mới Phủ Hà (đợt 1).

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ văn bản số 488/SXD-QLQHKT&NO ngày 06/02/2025 và văn bản số 616/SXD-QLQHKT&NO ngày 19/02/2025 của Sở Xây dựng về cung cấp thông tin về đối tượng có nhu cầu được mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội MK Central City thuộc dự án Khu đô thị mới Phủ Hà (đợt 1);

Qua xem xét hồ sơ, danh sách 23 hộ gia đình, cá nhân đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội MK Central City thuộc dự án Khu đô thị mới Phủ Hà (đợt 1) do chủ đầu tư xác lập được các cơ quan, đơn vị và địa phương xác nhận, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Đối với 23 trường hợp đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội MK Central City thuộc dự án Khu đô thị mới Phủ Hà (đợt 1) do chủ đầu tư xác lập, Sở Xây dựng nhận thấy có 22/23 hộ gia đình, cá nhân đáp ứng về điều kiện, đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 78 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023; Điều 29 và 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ; nội dung cơ sở xét duyệt đã được Sở Xây dựng lấy ý kiến của các cơ quan, đơn vị có liên quan tại văn bản số 488/SXD-QLQHKT&NO ngày 06/02/2025 và văn bản số 616/SXD-QLQHKT&NO ngày 19/02/2025 (Đính kèm danh sách 22/23 hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội MK Central City thuộc dự án Khu đô thị mới Phủ Hà (đợt 1)).

2. Riêng trường hợp hộ gia đình ông Đinh Lương Hoàng Minh có hộ khẩu thường trú tại khu phố 3, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận đã được Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Hải có ý kiến tại văn bản số 218/VPĐK-CNTN ngày 24/02/2025; theo đó, hộ gia đình ông Đinh Lương Hoàng Minh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ CS 01536, cấp ngày 31/10/2019, số phát hành CT 438430, thuộc thửa đất số 8 (Khu TK3), tờ bản đồ Quy hoạch Khu dân cư Mỹ Tường tại thôn Mỹ Tường 1, xã Nhơn Hải với diện tích 144,0 m², mục đích sử dụng đất ở nông thôn (ONT). Tuy nhiên, tại văn bản nêu trên của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Hải chưa xác định cụ thể vị trí thửa đất có nhà ở hay không. Do đó, nhận thấy chưa đủ cơ sở để xem xét, xét duyệt điều kiện, đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 29 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. Đề nghị chủ đầu tư lưu ý trường hợp nêu trên và chủ động liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Hải để xác định rõ thông tin làm cơ sở điều kiện đưa vào đợt xét duyệt tiếp theo.

3. Đề nghị chủ đầu tư thông báo cho các hội gia đình, cá nhân đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội MK Central City được biết về kết quả nêu trên. Việc ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội (*lưu ý: chủ đầu tư chỉ được ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội với khách hàng khi đủ điều kiện được bán theo quy định của pháp luật về nhà ở và giá bán đã được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định*) chủ đầu tư có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng để công bố công khai trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Danh sách này và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm) theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. Đồng thời, chủ đầu tư có trách nhiệm công bố công khai Danh sách này tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang Thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

Vậy, Sở Xây dựng có ý kiến chủ đầu tư được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website SXD;
- Lưu: VT, QLQHK&NƠ. NDL

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Ngọc Quang